

## Przedmiar robót

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku biurowego MPK  
ADRES INWESTYCJI : Częstochowa, Al. Niepodległości 30  
INWESTOR : MPK w Częstochowie Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : Al. Niepodległości 30, 42-216 Częstochowa  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inż. Jacek Gorzyński  
DATA OPRACOWANIA : maj 2017

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>MPK</b>			
1	Prace przygotowawcze	1	8
2	Ocieplenie ścian	9	27
3	Ocieplenie stropu nad przejazdem	28	35
4	Ocieplenie ościeży	36	41
5	Docieplenie stropodachów	42	49
6	Instalacja odgromowa	50	55
7	Stolarka otworowa	56	58
8	Prace uzupełniające	59	74
8.1	Remont konstrukcji stalowych	59	62
8.2	Obróbki i wykończenia	63	71
8.3	Odwóz gruzu.	72	74

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>MPK</b>					
1		<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, ościeżach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	(175+84+83+178+218)*0.4	m <sup>2</sup>	295.2000	
				<b>RAZEM</b>	<b>295.2000</b>
2	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0710-03	(175+84+83+178+218)*0.4	m <sup>2</sup>	295.2000	
				<b>RAZEM</b>	<b>295.2000</b>
3	KNR 4-01	Demontaż tablic informacyjnych i uchwyty na flagi	szt.		
d.1	0354-15	18	szt.	18.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.0000</b>
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	62	m	62.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.0000</b>
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	86+148	m	234.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.0000</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	234*0.7	m <sup>2</sup>	163.8000	
				<b>RAZEM</b>	<b>163.8000</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(81*1.5+1.6*38+6)*0.3	m <sup>2</sup>	56.4900	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.4900</b>
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2	szt.		
d.1	0354-09	m2 16	szt.	16.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.0000</b>
2		<b>Ocieplenie ścian</b>			
9	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 1,	m <sup>2</sup>		
d.2	1651b-01	57 m o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	669.0000	
		512+157		<b>RAZEM</b>	<b>669.0000</b>
10	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
d.2	1664-01	4	kpl.	4.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.0000</b>
11	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	669	m <sup>2</sup>	669.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>669.0000</b>
12	KNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do	m <sup>2</sup>		
d.2	1506-01	20 m	m <sup>2</sup>	669.0000	
		669		<b>RAZEM</b>	<b>669.0000</b>
13	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową okna i drzwi	m <sup>2</sup>		
d.2	0925-01	421	m <sup>2</sup>	421.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>421.0000</b>
14	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.2	2608-01	397.38+195+199.24+405.51+111.33+118.29	m <sup>2</sup>	1426.7500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1426.7500</b>
15	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre-paratem wzmacniającym - dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
d.2	2608-04	397.38+195+199.24+405.51+111.33+118.29	m <sup>2</sup>	1426.7500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1426.7500</b>
16	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>		
d.2	2608-05	397.38+195+199.24+405.51+111.33+118.29	m <sup>2</sup>	1426.7500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1426.7500</b>
17	KNR AT-31	Montaż listwy początkowej	m		
d.2	0703-01	241	m	241.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.0000</b>
18	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 14 cm na ścianach - styropian grafitowy	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-05	eps 0,032	m <sup>2</sup>	1426.7500	
		397.38+195+199.24+405.51+111.33+118.29			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1426.7500</b>
19	KNR AT-31 d.2 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m <sup>2</sup>		
		397.38+195+199.24+405.51+111.33+118.29	m <sup>2</sup>	1426.7500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1426.7500</b>
20	KNR AT-31 d.2 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>		
		397.38+195+199.24+405.51+111.33+118.29	m <sup>2</sup>	1426.7500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1426.7500</b>
21	KNR AT-31 d.2 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej wys.1,5m	m <sup>2</sup>		
		207	m <sup>2</sup>	207.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>207.0000</b>
22	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		40+374+748+20+36	m	1218.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1218.0000</b>
23	KNR 9-24 d.2 0209-06	Wykonanie boniowania - przyklejenie profili	m		
		170	m	170.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.0000</b>
24	KNR AT-31 d.2 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m <sup>2</sup>		
		397.38+195+199.24+405.51+111.33+118.29	m <sup>2</sup>	1426.7500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1426.7500</b>
25	KNR AT-31 d.2 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		397.38+195+199.24+405.51+111.33+118.29-105	m <sup>2</sup>	1321.7500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1321.7500</b>
26	KNR AT-31 d.2 0503-03	Tynk elewacyjny mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach - strefa cokołu	m <sup>2</sup>		
		105	m <sup>2</sup>	105.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.0000</b>
27	KNR AT-08 d.2 0107-03	Wykonanie zabezpieczenia środkiem antygraffiti ręcznie na powierzchniach porowatych do wys 1,5m	m <sup>2</sup>		
		207	m <sup>2</sup>	207.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>207.0000</b>
<b>3</b>		<b>Ocieplenie stropu nad przejazdem</b>			
28	KNR 0-17 d.3 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		248	m <sup>2</sup>	248.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.0000</b>
29	KNR 0-17 d.3 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym - dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
		248	m <sup>2</sup>	248.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.0000</b>
30	KNR 0-17 d.3 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>		
		248	m <sup>2</sup>	248.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.0000</b>
31	KNR AT-31 d.3 0101-05 analogia	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 20 cm na ścianach - styropian grafitowy eps 0,032 - strop przejazdu	m <sup>2</sup>		
		248	m <sup>2</sup>	248.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.0000</b>
32	KNR AT-31 d.3 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej - strop przejazdu	m <sup>2</sup>		
		248	m <sup>2</sup>	248.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.0000</b>
33	KNR AT-31 d.3 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>		
		248	m <sup>2</sup>	248.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.0000</b>
34	KNR AT-31 d.3 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia	m <sup>2</sup>		
		248	m <sup>2</sup>	248.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.0000</b>
35	KNR AT-31 d.3 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie	m <sup>2</sup>		
		248	m <sup>2</sup>	248.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.0000</b>
<b>4</b>		<b>Ocieplenie ościeży</b>			
36	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m <sup>2</sup>		
		(515+358+86)*0.25	m <sup>2</sup>	239.7500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>239.7500</b>
37	KNR 0-23 d.4 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwu- krotne gruntowanie emulsją - ościeża (515+358+86)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 239.7500	
				<b>RAZEM</b>	<b>239.7500</b>
38	KNR AT-31 d.4 0102-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ościeżach - ościeża - styro- pian eps 0,038 (515+358+86)*0.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 393.1900	
				<b>RAZEM</b>	<b>393.1900</b>
39	KNR AT-31 d.4 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej - ościeża (515+358+86)*0.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 393.1900	
				<b>RAZEM</b>	<b>393.1900</b>
40	KNR AT-31 d.4 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa po- średnia na ościeżach (515+358+86)*0.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 393.1900	
				<b>RAZEM</b>	<b>393.1900</b>
41	KNR AT-31 d.4 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ościeżach (515+358+86)*0.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 393.1900	
				<b>RAZEM</b>	<b>393.1900</b>
<b>5</b>		<b>Docieplenie stropodachów</b>			
42	KNR 4-01 d.5 0508-01 ana- logia	Rozbiórka pokrycia z papy wraz usunięciem istniejącej izolacji  746	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 746.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>746.0000</b>
43	KNR 4-01 d.5 1216-02 analogia	Oczyszczenie powierzchni dachu z zanieczyszczeń  360+746	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1106.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1106.0000</b>
44	KNR 2-02 d.5 0602-01	Impregnacja powierzchni dachu emulsją asfaltową  360+746	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1106.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1106.0000</b>
45	KNR 2-02 d.5 0609-01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropapy EPS 100-038 Dach gr. 21 cm 360	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 360.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>360.0000</b>
46	KNR 2-02 d.5 0609-01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt z wełny twardej 038 Dach gr. 5 cm 746	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 746.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>746.0000</b>
47	KNR 0-23 d.5 2612-05 analogia	Przymocowanie płyt styropapy za pomocą dybli systemowych  360*6	szt. szt.	 2160.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2160.0000</b>
48	KNR 2-02 d.5 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej  3.6	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	  3.6000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.6000</b>
49	KNR-W 2-02 d.5 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe  poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1106.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1106.0000</b>
<b>6</b>		<b>Instalacja odgromowa</b>			
50	KNNR 9 d.6 0601-05	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej  250	m m	 250.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>250.0000</b>
51	KNNR 5 d.6 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe  120	m m	 120.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.0000</b>
52	KNNR 5 d.6 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome, mocowane na wsporni- kach klejonych 130	m m	 130.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>130.0000</b>
53	KNNR 5 d.6 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)  1	szt. szt.	 1.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.0000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNNR 5 d.6 0103-07	Rury winidurkowe o śr.do 37 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton - rury winidurkowe gr. ścianki 5mm	m		
		120	m	120.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.0000</b>
55	KNNR 5 d.6 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		2	szt.	2.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.0000</b>
<b>7</b>		<b>Stolarka otworowa</b>			
56	KNR 0-19 d.7 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1.64*3*2	m <sup>2</sup>	9.8400	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.8400</b>
57	KNR 0-19 d.7 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych	m <sup>2</sup>		
		1*2.1+1.6*2.7	m <sup>2</sup>	6.4200	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.4200</b>
58	KNR 4-01 d.7 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		ścian - ościeża wewnętrzne	m <sup>2</sup>	5.0000	
		5		<b>RAZEM</b>	<b>5.0000</b>
<b>8</b>		<b>Prace uzupełniające</b>			
<b>8.1</b>		<b>Remont konstrukcji stalowych</b>			
59	KNR 0-25 d.8. 0102-01	Ussuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem	m <sup>2</sup>		
	1	barierki	m <sup>2</sup>	24.0000	
		24		<b>RAZEM</b>	<b>24.0000</b>
60	KNR 0-25 d.8. 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m <sup>2</sup>		
	1	barierki	m <sup>2</sup>	24.0000	
		24		<b>RAZEM</b>	<b>24.0000</b>
61	KNR 4-01 d.8. 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
	1	barierki, drabin	m <sup>2</sup>	24.0000	
		24		<b>RAZEM</b>	<b>24.0000</b>
62	KNR 4-01 d.8. 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
	1		m <sup>2</sup>	24.0000	
		24		<b>RAZEM</b>	<b>24.0000</b>
<b>8.2</b>		<b>Obróbki i wykończenia</b>			
63	KNR-W 2-02 d.8. 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
	2	powlekanej-pasy,ogniomury	m <sup>2</sup>	626.0000	
		626		<b>RAZEM</b>	<b>626.0000</b>
64	KNR-W 2-02 d.8. 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
	2	powlekanej - parapety	m <sup>2</sup>	124.0000	
		124		<b>RAZEM</b>	<b>124.0000</b>
65	KNR-W 2-02 d.8. 0526-03	Rury spustowe okrągłe - z blachy ocynkowanej powlekanej,	m		
	2	w pozycji uwzględniono przekładkę wszystkich osadników wody (gejgerów)	m	62.0000	
		oraz przekładkę przy dachu		<b>RAZEM</b>	<b>62.0000</b>
66	KNR-W 2-02 d.8. 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe - z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
	2		m	234.0000	
		234		<b>RAZEM</b>	<b>234.0000</b>
67	KNR-W 2-02 d.8. 0519-08 -	kosze przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - przekładki	szt.		
	2	połączeń rynny z rura spustową	szt.	10.0000	
	analogia	10		<b>RAZEM</b>	<b>10.0000</b>
68	KNR 4-01 d.8. 0354-15	Montaż tablic informacyjnych i uchwyty na flagi	szt.		
	2		szt.	14.0000	
		14		<b>RAZEM</b>	<b>14.0000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.8. 2	KNNR-W 9 0501-01	Montaż nowych opraw oświetleniowych żarowych - wejścia	szt.		
		6	szt.	6.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.0000</b>
70 d.8. 2	KNR 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III - poręcze betonowe	m <sup>2</sup>		
		90*0.3	m <sup>2</sup>	27.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.0000</b>
71 d.8. 2	KNR 7-12 0211-01 ana- logia	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi do betonu - betonowa barierka Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		180	m <sup>2</sup>	180.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180.0000</b>
<b>8.3</b>		<b>Odwóz gruzu.</b>			
72 d.8. 3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m <sup>3</sup>		
		16	m <sup>3</sup>	16.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.0000</b>
73 d.8. 3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 12	m <sup>3</sup>		
		16	m <sup>3</sup>	16.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.0000</b>
74 d.8. 3		Koszt składowania gruzu.	m <sup>3</sup>		
		16	m <sup>3</sup>	16.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.0000</b>