Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne
w Częstochowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Al. Niepodległości 30, 42-200 Częstochowa
NIP: 949-17-23-646, REGON: 151555169

Częstochowa, dnia 25.07.2018 r.

L. Dz. RZI.26.678.2018
Sprawa nr: RZI.26.30.2018

Wykonawcy, biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja budynku biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o. o. jako budynku przeznaczonego do obsługi pasażerów w zbiorowym transporcie publicznym w Częstochowie

dotyczy: „Termomodernizacja budynku biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o. o. jako budynku przeznaczonego do obsługi pasażerów w zbiorowym transporcie publicznym w Częstochowie"

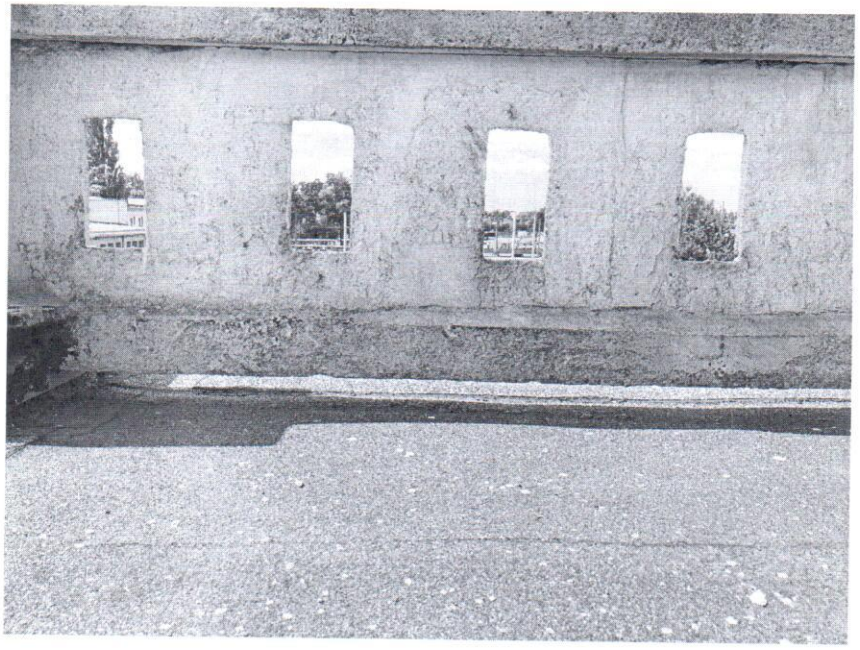
Zgodnie z § 9 ust. 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane w MPK w Częstochowie Sp. z o. o., zwanego dalej Regulaminem, Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sektorowego) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ***na termomodernizację budynku biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o. o. jako budynku przeznaczonego do obsługi pasażerów w zbiorowym transporcie publicznym w Częstochowie,*** w dniu 17 i 19 lipca 2018 r., wpłynęły wnioski o wyjaśnienia treści SIWZ:

Wniosek z dnia 17.07.2018 r.

Pyt. 1: W przedmiarze robót części budowlanej dotyczącej ocieplenia stropodachu, podany jest montaż wełny mineralnej grubości 5cm (poz. 46), zakołkowanie izolacji (poz. 47), montaż murłat (poz. 48) oraz jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (poz. 49). Proszę o podanie technologii wykonania ocieplenia stropodachu z wełny mineralnej grubości 5 cm, a w szczególności w zakresie przymocowania papy wierzchniego krycia do wełny mineralnej.

Odpowiedź Zamawiającego:
Ocieplenie stropodachu wełną mineralną. W ofercie cenowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić izolacje papą dwuwarstwową. Technologia: Papę podkładową oraz wełnę mineralną należy zamontować za pomocą łączników mechanicznych do podłoża. Papę wierzchniego krycia należy zastosować termozgrzewalną.

Pyt. 2: Proszę o podanie technologii wykonania docieplenia stropodachu wełną mineralną w miejscu występowania barierek betonowych. Zdaniem Wykonawcy w miejscu barierek betonowych jest zbyt mała przestrzeń na prawidłowy montaż wełny mineralnej gr. 5cm i pokrycie papą termozgrzewalną (zdjęcia w załączeniu). Czy Zamawiający przewiduje zakończenie ocieplenia stropodachu przed barierkami?





Mając na uwadze treść art. 38 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy oczekujemy na odpowiedź ze strony Zamawiającego w trybie określonym ustawą. Treść odpowiedzi jest dla nas niezwykle istotna w kontekście przygotowania rzetelnej oferty w zakresie proponowanych materiałów wraz z odpowiednimi badaniami i atestami wymaganymi przepisami odrębnymi.

Odpowiedź Zamawiającego:
Technologia jak wyżej. Dopuszcza się zastosowanie innego cieńszego materiału niepalnego o lepszym współczynniku przenikania ciepła. Dopuszcza się wykonanie docieplenia do barierek w przypadku **absolutnego braku technicznych możliwości podejścia.** Ocieplenie wraz z izolacją pod barierką powinno być wykonane w sposób umożliwiający swobodny odpływ wód opadowych do rynny okapowej.

Wniosek z dnia 19.07.2018 r.

1. Proszę o informację czy zegary na elewacji frontowej i tylnej będą zdemontowane, czy należy przyjąć demontaż i ponowny montaż?
   Odpowiedź Zamawiającego:
   Tak, w ofercie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż zegara na elewacji wschodniej. Na elewacji zachodniej brak zegara.

2. Proszę o informację czy klimatyzatory na elewacji będą zdemontowane, czy należy przyjąć demontaż i ponowny montaż, jeżeli tak proszę o podanie ilości klimatyzatorów?
   Odpowiedź Zamawiającego:
   Tak, w ofercie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów w ilości 7 sztuk.

3. Proszę o informację czy drabina stalowa na elewacji południowej będzie do demontażu ewentualnie do konserwacji?
   Odpowiedź Zamawiającego:
   Drabinę należy zdemotnować - w ofercie należy przewidzieć montaż nowej drabiny zgodnej z aktualnymi normami.

4. W pozycji 9 przedmiaru budowlanego rusztowania ramowego elewacyjne jest 669 m^2, nie powinno być 1426,75 m^2 czyli tyle ile elewacji jest do wykonania?
   Odpowiedź Zamawiającego:
   W ofercie cenowej należy uwzględnić ilość rusztowań niezbędną dla Wykonawcy do wykonania zadania.

5. Pozycja 23 przedmiaru budowlanego jest wykonanie bonowania- przyklejenie profili, proszę o informację o wymiarach i umiejscowieniu boni.
   Odpowiedź Zamawiającego:
   Poz. 23 przedmiaru budowlanego należy nie ujmować w wycenie. Przedmiar błędnie zawiera pozycję o wykonaniu bonowania.

6. Proszę o informację czy kominy na dachu również są remontowane, jeżeli tak proszę o podane wymiarów i technologii.
   Odpowiedź Zamawiającego:
   Tak, w ofercie należy uwzględnić uzupełnienie ubytków, podmurowanie kominów do wysokości min. 50 cm, wykonanie obróbek blacharskich i czap kominowych, pomalowanie.

7. Proszę o informację czy pod obróbki ognimurów nie będzie montowana np. płyta OSB w celu uzyskania odpowiednich spadków.
   Odpowiedź Zamawiającego:
   Należy uzyskać spadki zgodnie z przepisami, sposób uzyskania spadków przez Wykonawcę jest dowolny.

8. Proszę o informację czy papa będzie zrywana na tarasie (pozycja 42 przedmiaru budowlanego) oraz proszę o określenie ilości warstw papy na dachu do zerwania.
   Odpowiedź Zamawiającego:
   Projekt przewiduje oczyszczenie powierzchni dachu przed rozpoczęciem prac ociepleniowych, istniejące warstwy papy należy pozostawić jako warstwy podkładowe.

9. Proszę o informację o technologii (przekrój przez warstwy) docieplenia tarasu wełną mineralną czy nie powinna być uwzględniona:
   - Papa podkładowa (lub folia) pod wełną mineralną,
   - Mocowanie wełny mineralnej
   - Papa podkładowa przed papą nawierzchniową

   Odpowiedź Zamawiającego:
   a) istniejąca papa z pokrycia
   b) wełna + papa podkładowa mocowane mechanicznie
   c) papa termozgrzewalna wierzchniego krycia posiadająca cechę NRO.

10. W projekcie rysunek 2 jest informacja o wykonaniu częściowej opaski betonowej, proszę o informację czy będzie wykonywana i w jakiej ilości.
Odpowiedź Zamawiającego:
Opaska jest zaznaczona na rysunku nr 6.

11. Proszę o informację czy docieplenie elewacji będzie zaczynało się bezpośrednio nad istniejącym terenem (chodnik, ziemia) czy będzie rozbiórka tylko elementów w celu zagłębienia docieplenia poniżej istniejącego terenu.
Odpowiedź Zamawiającego:
Rozbiórka będzie konieczna ponieważ projekt przewiduje wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku. Ocieplenie ścian styropianem należy rozpocząć od poziomu terenu (opaski).

12. Proszę o dokładniejsze informacje dotyczących opraw oświetleniowych w pozycji 69 przedmiaru budowlanego.
Odpowiedź Zamawiającego:
Oprawy oświetleniowe należy przyjąć zgodnie z projektem.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie z § 9 ust. 10 Regulaminu modyfikuje SIWZ w załączniku nr 2 – Wzór umowy § 1 ust. 5 o treści: „Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do oznakowania przedmiotu zamówienia w emblematy unijne zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami tj. wytycznymi z zakresie informacji i promocji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020." poprzez jego wykreślenie, a następnie § 1 ust. 6 wzoru umowy staje się § 1 ust. 5.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje są wiążące dla wszystkich wykonawców.
Wobec zaistnienia przesłanki przesunięcia terminu składania ofert, Zamawiający przesuwa wyznaczony terminu składania ofert na dzień ***07.08.2018 r., godz. 11:00*** oraz termin otwarcia ofert na dzień ***07.08.2018 r., godz. 12:00.***

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO:

PREZES ZARZĄDU
Mariusz Sikora

Zastępca Prezesa Zarządu
Mariusz Marciński

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne
w Częstochowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Al. Niepodległości 30, 42-200 Częstochowa
NIP: 949-17-23-846, REGON: 151555169
tel. 34 37 79 100