

Częstochowa, dnia 12 września 2017 roku

L. Dz. RZL.26.267.2017

Sprawa nr: RZL.26.15.2017

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne
w Częstochowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Al. Niepodległości 30, 42-200 Częstochowa
NIP: 949-17-23-846, REGON: 151555169
tel. 34 37 79 100

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (sektorowego) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji w systemie "projektuj i buduj" pn.: "Przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej w Częstochowie (odcinek 1,2,3,4,5a,6)", stanowiącego część projektu pt. „Przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej w Częstochowie (odcinek 1, 2, 3, 4, 5a, 6) oraz zakup taboru tramwajowego na potrzeby transportu publicznego w Częstochowie”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej Ustawą PZP, Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, informuje, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sektorowego) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie inwestycji w systemie "projektuj i buduj" pn.: "Przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej w Częstochowie (odcinek 1,2,3,4,5a,6)", stanowiącego część projektu pt. „Przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej w Częstochowie (odcinek 1, 2, 3, 4, 5a, 6) oraz zakup taboru tramwajowego na potrzeby transportu publicznego w Częstochowie”,** w dniach 11, 17, 21, 22, i 23 sierpnia 2017r, wpłynęły następujące zapytania do treści SIWZ:

I. ZAPYTANIE 1 z dnia 11 sierpnia 2017r.:

1. Zgodnie z zapisem warunków technicznych wydanymi przez PWiK Okręgu Częstochowskiego „Sieci kanalizacji sanitarnej kolidujące z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć metodami bezwykopowymi, w przypadku takiej możliwości należy kanał sanitarny przebudować”

Zapis ten jest mało precyzyjny i nie pozwala rzetelnie i odpowiednio wycenić robót projektowych i budowlanych. Wnioskujemy o szczegółowe wskazanie metody (technologii) wykonania zabezpieczenia kanalizacji sanitarnej metodami bezwykopowymi oraz rodzaju kanalizacji i odcinków na jakich należy wykonać zabezpieczenie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że sieć kanalizacji sanitarnej nie jest jego własnością, powyższe pytanie przekazał do Gestora jakim jest PWiK w Częstochowie. Poniżej Zamawiający przedstawia otrzymaną odpowiedź:

"W odpowiedzi na zapytanie dotyczące zabezpieczenia kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowaną infrastrukturą informujemy, że kanał sanitarny należy zabezpieczyć metodą bezwykopową np. za pomocą rękawa nasączonego żywicami. Przebudować należy tylko i wyłącznie górę studni dostosowując ją do rzędnych projektowania oraz planowanego obciążenia ruchem w miejscach w których zajdzie taka potrzeba."

II. ZAPYTANIE 2 z dnia 17 sierpnia 2017r.:

1. W przypadku ubiegania się o zamówienie przez konsorcjum złożone min. z dwóch lub więcej podmiotów zapytujemy czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia podzielonej gwarancji należytego wykonania robót przez każdy podmiot z osobna na swój zakres prac.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia podzielonej gwarancji należytego wykonania robót przez każdy podmiot z osobna na swój zakres prac

2. Czy w przypadku ubiegania się o zamówienie przez konsorcjum złożone min. z dwóch lub więcej podmiotów Zamawiający dopuści możliwość fakturowania za roboty budowlane przez każdego z członków konsorcjum osobno.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania za roboty budowlane przez każdego z członków konsorcjum osobno.

3. Wnosimy o podanie lokalizacji na terenie MPK Częstochowa budynku Centrum Sterowania (punkt 1.3.8 PFU). Brak lokalizacji na załączonych mapach.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że murowany budynek centrum sterowania ma być zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie nowobudowanej podstacji trakcyjnej na terenie zajezdni tramwajowej. Zamawiający informuje, iż dopuszcza aby obiekt podstacji, centrum sterowania i zaplecza technicznego brygad wraz z pomieszczeniami biurowymi stanowił jeden budynek.

4. W związku z punktem 1.3.8 PFU Centrum Sterowania i wskazanym wykazem pomieszczeń (pomieszczenie dla brygad utrzymania ruchu, pomieszczenia biurowe, szatnia, podręczny magazynek pogotowia, warsztat naprawy aparatury elektrycznej, WC, umywalnia) wnioskujemy o podanie informacji czy w ramach ww. zadania po stronie Wykonawcy będzie wyposażenie i umeblowanie tychże pomieszczeń. Jeżeli tak to wnioskujemy o podanie zakresu rzeczowego i ilościowego wyposażenia.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Budynek Centrum Sterowania powinien być budynkiem murowanym jedno lub częściowo dwukondygnacyjnym nie podpiwniczonym o powierzchni ok. 200 m².
2. W skład budynku będą wchodziły następujące pomieszczenia o następującym przeznaczeniu i powierzchni:
 - a. Centrum Sterowania – pomieszczenie klimatyzowane wyposażone w aparaturę zgodnie z zapisami SIWZ i PFU – 16m²
 - b. Serwerownia, klimatyzowana wyposażona w urządzenia zgodnie z SIWZ i PFU – 8 m²
 - c. Warsztat naprawy aparatury elektrycznej – usytuowany na poziomie „0”, z bezpośrednim wejściem z zewnątrz oraz z wejściem z ciągu komunikacyjnego wewnątrz budynku, wyposażony w przyłącza wody i kanalizację, instalację elektryczną 230/400V, z gniazdami dla elektronarzędzi przenośnych i stacjonarnych, powierzchnia 40 m²
 - d. Podręczny magazynek pogotowia sieciowego – 15m²
 - e. Podręczny magazynek aparatów elektrycznych i dokumentacji – 15m²
 - f. Szatnia dla minimum 26 osób wyposażona w wentylację mechaniczną,
 - g. Jadalnia klimatyzowana dla 10 osób na zmianie, wyposażona w przyłącza wody i kanalizację – 15m²
 - h. Toalety – zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - i. Umywalnia z prysznicami – zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - j. Pomieszczenie biurowe mistrza wyposażone w klimatyzację – 12m²
 - k. Pomieszczenie biurowe kierownika wyposażone w klimatyzację – 12m²

W budynku należy wykonać instalacje sieci komputerowej, telefonicznej i monitoringu oraz trasy kablowe dla przewodów anten łączności radiowej (okablowanie dla anten, anteny i urządzenia nie wchodzą w zakres zamówienia).

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w oświetlenie LED. Oświetlenie zewnętrzne budynku także w technologii LED. Dodatkowe naświetlacze LED o mocy min 50W w obrębie wejścia z zewnątrz do warsztatu.

Budynek powinien posiadać na dachu maszt radiowy o wysokości 2m z przygotowanymi przepustami i kanalizacją do przeprowadzenia kabli antenowych pomiędzy masztem a Centrum Sterowania.
Budynek ogrzewany z wewnętrznej sieci C.O. Zamawiającego.

III. ZAPYTANIE 3 z dnia 21 sierpnia 2017r.:

1. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z art. 143a ust. 1 pkt 1 PZP postanowienie § 13 ust. 10 Umowy dotyczy tylko wymagalnych należności podwykonawców.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, iż postanowienie § 13 ust. 10 Umowy dotyczy tylko wymagalnych należności podwykonawców.

2. SIWZ Termin realizacji - Termin realizacji jest jednym z kryteriów ofertowych. Zamawiający podał nieprzekraczalny termin wynoszący 24 miesiące od daty rozpoczęcia wykonywania zamówienia i jednocześnie nie określił terminu minimalnego. Prosimy o określenie minimalnego terminu realizacji zadania.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z zapisami SIWZ to po stronie Wykonawcy jest oszacowanie realnego minimalnego czasu wykonania całości prac z zachowaniem rygoru czasowego wymaganego dla zastosowanych technologii oraz ze sztuką budowlaną. W związku z powyższym Zamawiający nie określa maksymalnego skrócenia czasu realizacji zamówienia.

3. SIWZ XI 3) Zamawiający zastrzega, iż minimalny okres gwarancji i rękojmi na prace projektowo budowlane wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. Jednocześnie Zamawiający nie określił maksymalnie możliwego do wskazania okresu gwarancji i rękojmi do wskazania - prosimy o jego wskazanie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podaje jedynie minimalny okres rękojmi i gwarancji (60 miesięcy).

4. §10 2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, której bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy, bez zastrzeżeń, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 ust. 5 pkt 8 Prosimy o wykreślenie słów „bez zastrzeżeń”.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

5. §11 1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym, jakiemu podmiotowi i w jakim zakresie, zamierza powierzyć wykonywanie robót objętych umową (zwanego dalej: Podwykonawcą) w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, nie później niż w terminie wynikającym z ust. 3.. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać warunków jej realizacji nie gorszych niż umowa podstawowa z Wykonawcą. Prosimy o wykreślenie błędnie wpisanego słowa „nie” przed słowem „gorszych”.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

modyfikacja

§11 ust. 1 o treści:

"Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym, jakiemu podmiotowi i w jakim zakresie, zamierza powierzyć wykonywanie robót objętych umową (zwanego dalej: Podwykonawcą) w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, nie później niż w terminie wynikającym z ust. 3. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenie w stosunku do któregośkolwiek z podmiotów proponowanych przez Wykonawcę na Podwykonawców, Wykonawca zaproponuje inny podmiot, do którego Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać warunków jej realizacji nie gorszych niż umowa podstawowa z Wykonawcą."

na brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym, jakiemu podmiotowi i w jakim zakresie, zamierza powierzyć wykonywanie robót objętych umową (zwanego dalej: Podwykonawcą)

w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, nie później niż w terminie wynikającym z ust. 3. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenie w stosunku do któregośkolwiek z podmiotów proponowanych przez Wykonawcę na Podwykonawców, Wykonawca proponuje inny podmiot, do którego Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać warunków jej realizacji gorszych niż umowa podstawowa z Wykonawcą.

6. §11 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia. Jeżeli w ciągu 7 dni od przedstawienia projektu wraz z w/w dokumentacją Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyrażono zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o przedstawionej treści. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający może zgłaszać sprzeciw lub zastrzeżenia tylko w przypadkach uzasadnionych, jeżeli podwykonawca lub umowa o podwykonawstwo nie spełniają wymogów określonych w Umowie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że Zamawiający może zgłaszać sprzeciw lub zastrzeżenia tylko w przypadkach uzasadnionych.

7. §8 „W zakresie terenów zielonych odbiór końcowy dokonany poza okresem wegetacji nie przesądza o prawidłowości ich wykonania. Odbiór tych prac może zostać dokonany w późniejszym okresie. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg z chwilą faktycznego dokonania odbioru”. Prosimy o potwierdzenie u Zamawiającego, że przesunięcie w czasie momentu rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji z chwilą faktycznego dokonania odbioru dotyczy jedynie terenów zielonych i nie wpływa na termin zakończenia całości robót.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że przesunięcie w czasie momentu rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji z chwilą faktycznego dokonania odbioru dotyczy jedynie terenów zielonych i nie wpływa na termin zakończenia całości robót.

8. §8 14) po usunięciu wad prosimy o dodanie „istotnych” zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisany przez strony i potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

9. §8 14) prosimy o potwierdzenie, że prawo do odmowy odbioru końcowego dotyczy jedynie wad istotnych, z argumentacją, że w przeciwnym razie umowa może prowadzić do obejścia przepisów o zakazie bezusterkowego odbioru oraz z powołaniem się na ugruntowane orzecznictwo Sądu Najwyższego, zgodnie z którym nie jest dozwolone w umowie o roboty budowlane uzależnianie wypłaty wynagrodzenia wykonawcy od odbioru bezusterkowego, rozumianego jako brak jakichkolwiek wad („Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.” - wyrok Sądu Najwyższego z 22 VI 2007 r., V CSK 99/2007). Zgodnie z wyrokiem SA w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r. (V ACa 198/12): „W świetle art. 647 KC odbiór robót należy do obowiązków inwestora i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót. Powołany przepis stanowi bowiem o odbiorze robót, a nie o „bezusterkowym” odbiorze robót.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Zamawiający w Formularzu ofertowym wymienia Załączniki do oferty, gdzie są m.in. zobowiązania podmiotu trzeciego, co w przypadku jeśli Wykonawca nie będzie polegał na zasobach innych podmiotów trzecich?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że jeżeli załącznik nr 3 do formularza ofertowego nie dotyczy Wykonawcy to nie ma on obowiązku składać powyższego załącznika.

IV. ZAPYTANIE 4 z dnia 22 sierpnia 2017r.:

1. W pkt. 1.2.2 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej ppkt. b1 Zamawiający wskazał wykonanie dokumentacji projektowych dla poszczególnych branż, w tym dla wiaduktu. Prosimy o wskazanie wiaduktu, który w ramach przedmiotowego zadania Zamawiający przewidział do przebudowy?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Pytanie dotyczy odcinka 5b, który jest wyłączony z przedmiotowego zadania.

2. Czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę starych podstacji?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

TAK

3. Prosimy o informację czy złom z rozbiórek istniejącej infrastruktury należy zdać Zamawiającemu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania, usuwania i wywieżenia na swój koszt i swoje ryzyko.

Zamawiający informuje, że zapisy PFU pkt 2.2.9 ppkt a i b nie będą obowiązywały.

4. Wydane przez operatora sieci Multimedia warunki techniczne nie określają warunków przebudowy światłowodu zlokalizowanego na istniejących słupach trakcyjnych i oświetleniowych, będących w zakresie przebudowy. Prosimy o wydanie warunków dla przebudowy niniejszego światłowodu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie uzyskane na etapie przygotowania PFU warunki dotyczące przebudowy sieci multimedia Zamawiający udostępnił jako załącznik nr 3 do SIWZ.

Przedmiotowa inwestycja prowadzona jest w systemie "projektuj i buduj" w związku z tym po stronie Wykonawcy na etapie projektowania należy uzyskanie wszelkich dodatkowych uzgodnień oraz właściwy dobór materiałów użytych do jej realizacji zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

5. Prosimy o informację kto ponosi koszty administracyjne związane z wycinką drzew w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego, zgodnie z ustawą o ochronie środowiska?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Koszty administracyjne związane z wycinką drzew w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego ponosi Wykonawca.

6. Czy zamawiający uwzględnił w przekazanej inwentaryzacji zieleni, zieleni na skarpie w rejonie Ronda Regana w Częstochowie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Pytanie dotyczy odcinka 5b, który jest wyłączony z przedmiotowego zadania.

V. ZAPYTANIE 5 z dnia 23 sierpnia 2017r.:

1. Czy Zamawiający przy przebudowie instalacji wod-kan dopuszcza zamianę materiałów z których wykonane są rury z kamionkowych na zamienniki w postaci rur PCV SN8 lub PP?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie jest właścicielem infrastruktury wod-kan.

Informacje dotyczące technicznych wymogów przebudowy instalacji wod-kan będących własnością PWiK w Częstochowie są zawarte na stronie internetowej:

<http://www.pwik.czest.pl/wytyczne2>

Przedmiotowa inwestycja prowadzona jest w systemie "projektuj i buduj" w związku z tym po stronie Wykonawcy na etapie projektowania należy uzyskanie wszelkich dodatkowych uzgodnień oraz właściwy dobór materiałów użytych do jej realizacji zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

2. Czy Zamawiający przy przebudowie instalacji wod-kan dopuszcza zamianę materiałów z których wykonane są rury z GRP na zamienniki w postaci rur PCV SN8 lub PP?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie jest właścicielem infrastruktury wod-kan.

Informacje dotyczące technicznych wymogów przebudowy instalacji wod-kan będących własnością PWiK w Częstochowie są zawarte na stronie internetowej:

<http://www.pwik.czyst.pl/wytyczne2>

Przedmiotowa inwestycja prowadzona jest w systemie "projektuj i buduj" w związku z tym po stronie Wykonawcy na etapie projektowania należy uzyskanie wszelkich dodatkowych uzgodnień oraz właściwy dobór materiałów użytych do jej realizacji zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Wobec zaistnienia przesłanki przesunięcia terminu składania ofert, o której mowa w art. 38 ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający przesuwą wyznaczony termin składania ofert z dnia 20.09.2017 godz. 11.00 na dzień 29.09.2017 godz. 11.00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.09.2017 godz. 12.00

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO
Zastępca Prezesa Zarządu
Mariusz Mianowski
Robert Madej